



Comune di Pisciotta
Provincia di Salerno

Il Sindaco
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Antonio GRECO

PUC
Piano Urbanistico Comunale
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011

Responsabile del Procedimento
geom. Marcello SATURNO

Gruppo di progettazione
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)
town planner Zoe BOVIATSI
arch. Martino D'ONOFRI
arch. Antonio PEDUTO
arch. Valentina TALIERCIO

Redazione VAS
arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico
dott. agr. Luigi SANSONE

dicembre 2021

scala 1:2.000

QUADRO STRUTTURALE

La disciplina del territorio comunale

Tav. 2.2.a
Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019,
recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C.
n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

LEGENDA

Sistema Inediativo

- A1 - Tessuti inediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
mulini e torri costiere
- fascia di rispetto dalle torri costiere (100 m) -
Torre di Fiumicello
Torre dell'Acquabianca
Torre del Piano di Mare
Torre della Ficaliola
Centotafio di Palinuro
- Aggregati edificati recenti consolidati*
aree ricadenti nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati esistenti*
aree ricadenti nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili esistenti*
sottozona D3, ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
sottozona D3, ricadente in altre zone del PRG 1993
- D4 - Distributori di carburante esistenti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

Risorse e criticità culturali e ambientali

- Arece archeologiche
- Punti panoramici
- Oasi di Fiumicello

Sistema Naturale e Rurale

- E1 - Aree di preminente valore naturalistico
- E2 - Aree di rilevante valore naturalistico
- E3 - Altre aree in assetto naturale o seminaturale di tutela
- E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- E5 - Aree agricole di elevato valore paesaggistico
- E6 - Aree agricole di significativo valore paesaggistico*
sottozona E6¹ corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
sottozona E6² corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
sottozona E6³ corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
sottozona E6⁴ corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
sottozona E6⁵ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
sottozona E6⁶ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- E7 - Aree agricole ordinarie*
sottozona E7¹ corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
sottozona E7² corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
sottozona E7³ corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
sottozona E7⁴ corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
sottozona E7⁵ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
sottozona E7⁶ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4

Ambiti trasformabili (T)*

- Oliveti in aree agricole ordinarie e in ambiti trasformabili (Carta uso del Suolo)
- Tutela delle spiagge
- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

Sistema Infrastrutturale

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Fascia di rispetto derivante dall'ampliamento del cimitero
- Tracciato ferroviario
- Fascia di rispetto dalla ferrovia (30 m)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Tratta dismessa della ferrovia storica*
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)*
- Impianto portuale
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Viabilità demandata a studio di dettaglio
- Vettore meccanico di progetto
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

* modifiche introdotte per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

Base cartografica
Carta Tecnica Comunale 2015
scala 1:5.000