



Comune di Pisciotta
 Provincia di Salerno

Il Sindaco
 on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica
 arch. Antonio GRECO

PUC
 Piano Urbanistico Comunale
 L.R. Campania n. 18/2004 e Regolamento n. 5/2011

Responsabile del Procedimento
 geom. Marcello SATURNI

Gruppo di progettazione
 prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)
 town planner Zoe BOVIATSI
 arch. Martino D'ONOFRIO
 arch. Antonio PEDUTO
 arch. Valentina TALIERCIO

Redazione VAS
 arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico
 dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico
 dott. agr. Luigi SANSONE

dicembre 2021

QUADRO STRUTTURALE

La disciplina del territorio comunale

Tav. 2.2.A

Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019,
 recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C.
 n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

LEGENDA

Sistema Insediativo

- A1 - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
- mulini e torri costiere
- fascia di rispetto dalle torri costiere (100 m) -
 Torre di Fiumicello
 Torre dell'Acquabianca
 Torre del Piano di Mare
 Torre della Ficaiola
 Cenotafio di Palinuro
- Aggregati edificati recenti consolidati*
 aree ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati esistenti*
 aree ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili esistenti*
 sottozona D3, ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
 sottozona D3, ricadente in altre zone del PRG 1993
- D4 - Distributori di carburante esistenti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

Risorse e criticità culturali e ambientali

- Aree archeologiche
- Punti panoramici
- Oasi di Fiumicello

Sistema Naturale e Rurale

- E1 - Aree di preminente valore naturalistico
- E2 - Aree di rilevante valore naturalistico
- E3 - Altre aree in assetto naturale o seminaturale di tutela
- E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- E5 - Aree agricole di elevato valore paesaggistico
- E6 - Aree agricole di significativo valore paesaggistico*
 sottozona E6¹ corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
 sottozona E6² corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
 sottozona E6³ corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
 sottozona E6⁴ corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
 sottozona E6⁵ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
 sottozona E6⁶ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- E7 - Aree agricole ordinarie*
 sottozona E7¹ corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
 sottozona E7² corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
 sottozona E7³ corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
 sottozona E7⁴ corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
 sottozona E7⁵ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
 sottozona E7⁶ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4

Ambiti trasformabili (T)*
 Oliveti in aree agricole ordinarie e in ambiti trasformabili (Carta uso del Suolo)

Tutela delle spiagge

Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

Sistema Infrastrutturale

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Fascia di rispetto derivante dall'ampliamento del cimitero
- Tracciato ferroviario
- Fascia di rispetto dalla ferrovia (30 m)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Tratta dismessa della ferrovia storica*
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)*
- Impianto portuale
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Viabilità demandata a studio di dettaglio
- Vettore meccanico di progetto
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

* modifiche introdotte per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968