



COMUNE DI PISCIOTTA
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio

SETTORE TECNICO - URBANISTICA E AMBIENTE

Proposta n. 209 del 12/05/2026 istruita da: #istruttore#
Determina di settore n. 20 del 12/05/2026
Determina di R.G. n. 201 del 12/05/2026

**OGGETTO : APPROVAZIONE GRADUATORIA ORDINARIA DEGLI ASSEGNATARI,
LISTA DI ATTESA ORDINARIA ED ELENCO DELLE DOMANDE FUORI
TERMINE/TARDIVE PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO COMUNALI NEL
PORTO DI MARINA DI PISCIOTTA – PERIODO 1° GIUGNO 2026 / 30 SETTEMBRE 2026.
PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.**

PREMESSO CHE

- con Decreto Sindacale n. 9128 del 09/10/2024, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Governo del Territorio del Comune di Pisciotta, con attribuzione delle funzioni gestionali di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Comune di Pisciotta è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 137/2009 del 19/08/2009, repertorio n. 235, avente ad oggetto l'utilizzo di aree e specchi acquei nell'ambito del Porto di Marina di Pisciotta, nonché dei successivi titoli suppletivi n. 51/2016 del 29/06/2016, repertorio n. 1305, e n. 36/2018 del 15/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03/11/2023 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle attività ed usi del Porto di Marina di Pisciotta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2022 è stato approvato il Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli spazi acquei ai fini di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie gestite in regime di concessione dal Comune di Pisciotta;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/03/2026 l'Amministrazione Comunale ha formulato apposito atto di indirizzo in ordine alla gestione della concessione demaniale marittima relativa al Porto di Marina di Pisciotta e alla gestione comunale degli spazi acquei destinati all'ormeggio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/11/2025 sono state approvate le tariffe per l'ormeggio presso il Porto di Marina di Pisciotta per l'annualità 2026;
- con determinazione R.G. n. 169 del 23/04/2026 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione dei posti di ormeggio comunali nel Porto di Marina di Pisciotta per il periodo 1° giugno 2026 – 30 settembre 2026;
- il suddetto bando, prot. n. 3608 del 23/04/2026, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pisciotta e all'Albo Pretorio online dell'Ente;

DATO ATTO CHE

- il bando ha disciplinato modalità, termini, criteri e condizioni per la presentazione delle istanze di assegnazione dei posti di ormeggio comunali per la stagione estiva 2026;
- le istanze dovevano essere presentate esclusivamente secondo le modalità stabilite dal bando e nei termini ivi previsti;
- il bando ha previsto l'assegnazione dei posti di ormeggio in relazione ai gruppi dimensionali delle unità da diporto e ai posti disponibili per ciascun gruppo, secondo il piano di ormeggio comunale;
- il bando ha stabilito che, ai fini dell'assegnazione, sarebbe stata data precedenza ai periodi di ormeggio più lunghi, fino al periodo massimo 1° giugno 2026 – 30 settembre 2026;
- a parità di periodo richiesto, il bando ha previsto l'applicazione delle precedenze ivi indicate, e in particolare:
 - residenti nel Comune di Pisciotta;
 - non residenti proprietari di unità immobiliari nel Comune di Pisciotta, documentati con TARI e/o IMU;
 - soggetti temporaneamente soggiornanti presso strutture ricettive o private abitazioni, debitamente documentati;
 - richiedenti non residenti;
- l'eventuale richiesta di permanenza dell'imbarcazione oltre il 30 settembre 2026 e fino al 31 maggio 2027 costituisce periodo ulteriore e separato, non rilevante ai fini della graduatoria estiva;
- sono state acquisite e istruite le domande pervenute all'Ente, con verifica degli estremi di ricezione, del periodo richiesto, del gruppo dimensionale, della documentazione prodotta, della tariffa dovuta e dell'eventuale collocazione in graduatoria ordinaria, lista di attesa ordinaria o elenco delle domande fuori termine/tardive;

CONSIDERATO CHE

- a seguito dell'istruttoria eseguita dall'Ufficio, sono stati predisposti i seguenti elenchi:
 - **Allegato A – Elenco assegnatari – graduatoria ordinaria;**
 - **Allegato B – Lista di attesa ordinaria;**
 - **Allegato C – Elenco domande fuori termine/tardive;**
- l'Allegato A contiene n. 122 assegnatari ordinari, individuati sulla base dei criteri previsti dal bando e fino alla concorrenza dei posti disponibili per ciascun gruppo dimensionale;
- l'Allegato B contiene n. 43 domande ammissibili non assegnatarie, collocate in lista di attesa ordinaria per esaurimento dei posti disponibili nel rispettivo gruppo di appartenenza;

- l'Allegato C contiene n. 8 domande fuori termine/tardive, non partecipanti alla graduatoria ordinaria e valutabili solo in caso di disponibilità residua, previo esaurimento della lista di attesa ordinaria e nel rispetto dei criteri del bando;
- la presente determinazione ha ad oggetto l'approvazione della graduatoria ordinaria degli assegnatari, della lista di attesa ordinaria e dell'elenco delle domande fuori termine/tardive, rinviando a successivo provvedimento l'eventuale aggiornamento degli elenchi, lo scorrimento della lista di attesa ordinaria e, ove residuino ulteriori disponibilità, la valutazione delle istanze fuori termine/tardive;
- con successiva determinazione, all'esito della verifica dei pagamenti, delle eventuali rinunce, decadenze, revoche, rettifiche istruttorie o ulteriori disponibilità tecniche, l'Ufficio potrà procedere all'approvazione di elenchi aggiornati, dando priorità allo scorrimento della lista di attesa ordinaria e, solo successivamente, alla valutazione delle domande fuori termine/tardive;
- l'eventuale valutazione delle domande fuori termine/tardive potrà avvenire esclusivamente nei limiti dei posti barca effettivamente disponibili, compatibilmente con il gruppo dimensionale dell'imbarcazione, con le caratteristiche tecniche del posto disponibile, con il periodo richiesto e con i criteri stabiliti dal bando;
- l'assegnazione del posto di ormeggio non costituisce titolo di uso esclusivo permanente dello specchio acqueo, ma autorizzazione temporanea all'utilizzo del posto assegnato nell'ambito della gestione comunale del porto e per il solo periodo indicato;
- resta fermo il potere dell'Ufficio di procedere a controlli, verifiche documentali, rettifiche, decadenze, revoche e scorrimenti, ove emergano irregolarità, difformità, dichiarazioni non veritiere, mancati pagamenti, rinunce o sopravvenuta indisponibilità del posto;

RITENUTO

- di dover approvare la graduatoria ordinaria degli assegnatari per la stagione estiva 2026, come risultante dall'Allegato A;
- di dover approvare la lista di attesa ordinaria, come risultante dall'Allegato B, da utilizzare in caso di rinuncia, decadenza, mancato pagamento, revoca, rettifica istruttoria o disponibilità sopravvenuta di posti di ormeggio;
- di dover approvare l'elenco delle domande fuori termine/tardive, come risultante dall'Allegato C, precisando che le stesse non partecipano alla graduatoria ordinaria e potranno essere valutate solo in caso di disponibilità residua, dopo lo scorrimento della lista di attesa ordinaria e comunque con successivo provvedimento;
- di dover precisare che l'eventuale assegnazione di ulteriori posti barca, successivamente alla pubblicazione della presente graduatoria ordinaria, sarà disposta con successiva determinazione di aggiornamento, previa verifica dei posti effettivamente disponibili;
- di dover stabilire che, ai fini delle successive assegnazioni, l'Ufficio procederà prioritariamente allo scorrimento della lista di attesa ordinaria di cui all'Allegato B e, solo in caso di ulteriore disponibilità residua, potrà valutare le istanze fuori termine/tardive di cui all'Allegato C, nel rispetto dei criteri stabiliti dal bando e compatibilmente con la disponibilità tecnica dei posti per ciascun gruppo dimensionale;
- di dover disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di comunicazione agli interessati;
- di dover fissare il termine per il pagamento da parte degli assegnatari, stabilendo che il mancato versamento nel termine indicato comporterà la decadenza dall'assegnazione e il conseguente scorrimento della lista di attesa ordinaria;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in particolare gli artt. 107, 109, 147-bis e 183 del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Codice della Navigazione;
- il Regolamento per la disciplina delle attività ed usi del Porto di Marina di Pisciotta, approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 03/11/2023;
- il Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli spazi acquei ai fini di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie gestite in regime di concessione dal Comune di Pisciotta, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 06/05/2022;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il bando prot. n. 3608 del 23/04/2026;

- gli atti d'Ufficio;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- che gli importi dovuti dagli assegnatari costituiscono entrate dell'Ente, da introitare secondo le modalità indicate nel presente provvedimento;
- che il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, non si trova in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;
- che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte,

1. DI APPROVARE

la graduatoria ordinaria degli assegnatari dei posti di ormeggio comunali nel Porto di Marina di Pisciotta per il periodo 1° giugno 2026 – 30 settembre 2026, composta da n. 122 assegnatari, come da **Allegato A – Elenco assegnatari – graduatoria ordinaria**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI APPROVARE

la lista di attesa ordinaria, composta da n. 43 domande ammissibili non assegnatarie per esaurimento dei posti disponibili nel gruppo di appartenenza, come da **Allegato B – Lista di attesa ordinaria**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. DI APPROVARE

l'elenco delle domande fuori termine/tardive, composto da n. 8 istanze, come da **Allegato C – Elenco domande fuori termine/tardive**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. DI DARE ATTO

che le domande inserite nell'Allegato C non partecipano alla graduatoria ordinaria e non attribuiscono alcuna posizione utile immediata, potendo essere prese in considerazione esclusivamente in caso di disponibilità residua di posti di ormeggio, previa valutazione dell'Ufficio e comunque solo dopo l'eventuale scorrimento della lista di attesa ordinaria di cui all'Allegato B.

5. DI DARE ATTO

che, con successiva determinazione, l'Ufficio potrà procedere all'aggiornamento degli elenchi approvati con il presente atto, allo scorrimento della lista di attesa ordinaria e, ove residuino ulteriori disponibilità, alla valutazione delle domande fuori termine/tardive, nei limiti dei posti barca effettivamente disponibili e compatibili con i gruppi dimensionali previsti dal bando.

6. DI PRECISARE

che, ai fini delle successive assegnazioni, l'Ufficio procederà prioritariamente allo scorrimento della lista di attesa ordinaria di cui all'Allegato B e, solo in caso di ulteriore disponibilità residua, potrà valutare le istanze fuori termine/tardive di cui all'Allegato C, secondo l'ordine e i criteri previsti dal bando, tenendo conto del gruppo dimensionale dell'imbarcazione, del periodo richiesto, delle precedenze eventualmente documentate e della compatibilità tecnica del posto disponibile.

7. DI DARE ATTO

che l'assegnazione è disposta sulla base dei criteri previsti dal bando, tenendo conto:

- del gruppo dimensionale dell'imbarcazione;
- del periodo richiesto, con precedenza ai periodi più lunghi;
- delle precedenze dichiarate e documentate;
- dell'ordine cronologico di ricezione delle istanze;
- della disponibilità dei posti per ciascun gruppo;
- delle tariffe approvate per l'annualità 2026.

8. DI STABILIRE

che gli assegnatari di cui all'Allegato A dovranno effettuare il pagamento dell'importo indicato a fianco di ciascun nominativo entro il termine di 5 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, pena la decadenza automatica dall'assegnazione, senza necessità di ulteriore comunicazione individuale.

9. DI STABILIRE

che il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a:

Servizio Tesoreria del Comune di Pisciotta

IBAN: IT98X070667668000000402006

con la seguente causale obbligatoria:

“Posto barca 2026 – Prot. n. ____ – Cognome e nome assegnatario – Imbarcazione ____”

10. DI STABILIRE

che la ricevuta del pagamento dovrà essere trasmessa al Comune di Pisciotta entro il medesimo termine di 5 giorni:

- tramite PEC all'indirizzo: **comune.pisciotta@pec.it**;
- oppure tramite e-mail all'indirizzo: **protocollo@comune.pisciotta.sa.it**;
- oppure mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

11. DI PRECISARE

che il pagamento effettuato da soggetto diverso dall'assegnatario sarà ammesso solo ove sia chiaramente dimostrabile il collegamento con il richiedente e con l'imbarcazione, secondo quanto previsto dal bando e dagli atti istruttori; in difetto, l'Ufficio potrà richiedere chiarimenti e, nei casi di irregolarità, procedere alla decadenza dall'assegnazione.

12. DI DARE ATTO

che l'assegnazione del posto di ormeggio resta subordinata:

- alla verifica della documentazione prodotta;
- alla verifica della corrispondenza tra richiedente, titolo di proprietà o legittima disponibilità dell'imbarcazione, documentazione nautica e assicurativa;
- alla regolarità del pagamento;
- al rispetto del bando, del regolamento portuale e delle disposizioni impartite dall'Ufficio;
- alla effettiva disponibilità tecnica e funzionale del posto di ormeggio assegnato.

13. DI DARE ATTO

che, in caso di mancato pagamento nei termini, rinuncia, dichiarazioni non veritiere, documentazione irregolare, utilizzo del posto da parte di soggetti non legittimati, difformità dell'imbarcazione rispetto a quanto dichiarato o altra violazione delle prescrizioni del bando, l'Ufficio procederà alla decadenza o revoca dell'assegnazione e al conseguente scorrimento della lista di attesa ordinaria.

14. DI RISERVARSI

la possibilità di procedere, con successivi atti, a rettifiche, aggiornamenti, scorrimenti, decadenze o revoche, qualora emergano errori materiali, sopravvenienze, difformità documentali, mancati pagamenti o ulteriori elementi istruttori rilevanti.

15. DI DISPORRE

la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Pisciotta;
- sul sito istituzionale dell'Ente;
- nella sezione Amministrazione Trasparente, ove previsto dalla normativa vigente.

16. DI DARE ATTO

che la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati ha valore di comunicazione agli interessati ai fini della decorrenza dei termini per il pagamento e per ogni ulteriore adempimento conseguente.

17. DI DARE ATTO

che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica – Governo del Territorio, salvo diversa individuazione agli atti dell'Ufficio.

18. DI TRASMETTERE

il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione;
- all'Ufficio Ragioneria / Tributi per gli adempimenti di competenza relativi agli incassi;
- all'Ufficio Protocollo;
- al personale incaricato della gestione operativa del Porto di Marina di Pisciotta.

ALLEGATI

- **Allegato A – Elenco assegnatari – graduatoria ordinaria**
- **Allegato B – Lista di attesa ordinaria**
- **Allegato C – Elenco domande fuori termine/tardive**

Pisciotta, 12/05/2026

Il Responsabile del Settore

Comune di Pisciotta Via Roma n.39 - 84066 - Pisciotta (Sa)

Tel 0974-973035 Fax 0974-970900

comune.pisciotta@pec.it

Pag. 5 di 7

Ing. Raffaele CARBONE

LA PRESENTE DETRMINA NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Pisciotta, 12/05/2026

Il Responsabile del Settore

Dr.ssa Felicia SATURNO