



COMUNE DI PISCIOTTA
Provincia di Salerno
SETTORE URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PORTO



Prot. n. 3608 del 23/04/2026

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO COMUNALI NEL PORTO DI PISCIOTTA
PERIODO 1° GIUGNO 2026 – 30 SETTEMBRE 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO PORTO

Vista la Concessione Demaniale Marittima n. 137/2009 per l'utilizzo di aree e specchi acquei nell'ambito del Porto di Marina di Pisciotta e i successivi titoli suppletivi;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 31/03/2026, avente ad oggetto "Concessione demaniale marittima nel Porto di Marina di Pisciotta. Atto di indirizzo", con la quale l'Amministrazione comunale:

- ha disposto di continuare la gestione e l'assegnazione degli ormeggi comunali e delle attrezzature comunali accessorie in forma diretta da parte del Comune di Pisciotta;
- ha fornito indirizzo al Responsabile del Settore competente affinché adotti gli atti conseguenti, anche di carattere organizzativo, finalizzati alla gestione dei servizi portuali;

Visto il Regolamento per la disciplina delle attività ed usi del Porto di Marina di Pisciotta, approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 03/11/2023;

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 06/05/2022, recante "Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli spazi acquei ai fini di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie gestite in regime di concessione dal Comune di Pisciotta";

Dato atto che il titolo concessorio sopra richiamato ha ad oggetto la gestione di aree demaniali marittime e specchi acquei all'interno del Porto di Marina di Pisciotta, destinati all'ormeggio di imbarcazioni, in prevalenza da diporto, e che tali attività rientrano tra i servizi pubblici locali a domanda individuale gestiti in forma diretta dall'Ente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/11/2025, con la quale sono state approvate e confermate le tariffe dei posti di ormeggio presso il Porto di Marina di Pisciotta per l'annualità 2026;

Vista la determinazione n. 169 del 23/04/2026 di approvazione del presente avviso pubblico e della documentazione complementare a corredo;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Pisciotta intende assegnare n. 160 posti barca/spazi acquei, gestiti in regime di concessione demaniale marittima, destinati all'ormeggio di natanti e/o imbarcazioni per il periodo **1° giugno 2026 – 30 settembre 2026**, presso il Porto di Marina di Pisciotta.

Il presente avviso è adottato in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2026 e nelle more del perfezionamento del titolo concessorio demaniale marittimo.

Modalità di presentazione dell'istanza

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo **comune.pisciotta@pec.it**, nel periodo compreso tra le ore 09:00 del giorno 27 aprile 2026 e le ore 11:59 del giorno 04 maggio 2026.

La domanda e tutti gli allegati dovranno essere trasmessi esclusivamente in formato PDF perfettamente leggibile; non saranno ammessi formati digitali diversi.

Le domande incomplete, non leggibili, prive della documentazione prescritta, trasmesse con modalità difformi o comunque non conformi alle prescrizioni del presente bando saranno escluse dalla procedura.

Non saranno ammesse integrazioni o regolarizzazioni documentali successive alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

Posti riservati

N. 6 posti barca, compresi nel numero complessivo di 160, sono riservati ai portatori di handicap motorio, riconosciuti ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104/1992 e s.m.i. Per accedere a tale riserva occorre allegare alla domanda idonea certificazione medica.

Assegnazione dei posti barca

I posti barca disponibili saranno assegnati seguendo rigorosamente l'ordine cronologico di arrivo delle domande, secondo quanto attestato dalla data e ora di ricezione sulla casella PEC del Comune, ed in base al piano di ormeggio allegato, così ripartito:

- **gruppo A:** natanti fino a ml 6,00 (posti n. 50)
- **gruppo B:** natanti da ml 6,01 fino a ml 7,00 (posti n. 35)
- **gruppo C:** natanti da ml 7,01 fino a ml 8,00 (posti n. 40)
- **gruppo D:** natanti da ml 8,01 fino a ml 10,00 (posti n. 20)
- **gruppo E:** natanti da ml 10,01 fino a ml 16,00 (posti n. 15)

Precedenze

Per le assegnazioni sarà data precedenza ai periodi di ormeggio più lunghi, fino al periodo massimo **1° giugno 2026 – 30 settembre 2026**.

A parità di periodo, avranno precedenza:

1. le domande delle persone fisiche residenti nel Comune di Pisciotta alla data di pubblicazione del bando;
2. i non residenti proprietari di unità immobiliari nel Comune di Pisciotta, debitamente documentati con ricevute TARI e/o IMU;
3. i soggetti temporaneamente soggiornanti presso strutture ricettive e/o private abitazioni, debitamente documentati;
4. infine, i richiedenti non residenti.

La documentazione comprovante il diritto a precedenza, agevolazioni o tariffe differenziate dovrà essere allegata a pena di non riconoscimento del relativo beneficio già in sede di presentazione della domanda.

In difetto di tale documentazione, l'istanza, ove completa e ammissibile per il resto, sarà esaminata senza il riconoscimento della precedenza o della tariffa agevolata richiesta, sulla base della disciplina ordinaria applicabile, senza richiesta di integrazione successiva.

Periodo invernale

Coloro che intendono lasciare l'imbarcazione oltre il 30 settembre 2026 e non oltre il 31 maggio 2027 (periodo invernale), dovranno fare richiesta separata, di cui non si terrà conto ai fini della graduatoria.

Domande per periodi inferiori al mese

Le richieste per periodi inferiori al mese saranno attribuite in funzione delle disponibilità residue.

Scadenza presentazione domande

Le domande di assegnazione potranno essere presentate **esclusivamente dalle ore 09:00 del giorno 27 aprile 2026 fino alle ore 11:59 del giorno 04 maggio 2026**.

Le domande presentate prima del termine iniziale di apertura, nonché quelle trasmesse con modalità diverse da quelle prescritte dal presente avviso, saranno dichiarate **irricevibili** e non saranno prese in considerazione. Ai fini dell'ordine cronologico di presentazione farà fede la data e l'ora di ricezione sulla casella PEC del Comune.

Le domande presentate oltre il termine finale di scadenza, pur non partecipando alla graduatoria, potranno essere inserite in apposito elenco di riserva, utilizzabile esclusivamente in caso di disponibilità residua di posti barca, secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Documentazione richiesta

La domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- a) copia della licenza di navigazione per unità immatricolate;
 - b) copia del certificato d'uso del motore per unità non immatricolate;
 - c) per unità non immatricolate, dichiarazione sostitutiva con cui se ne dichiara il titolo di proprietà;
 - d) copia di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
 - e) copia della polizza di assicurazione in corso di validità, a copertura dei rischi connessi alla responsabilità civile verso terzi, comprensivi di danni a persone e a cose, derivanti da incendio e scoppio, per un ammontare non inferiore a € 500.000,00;
 - f) n. 2 fotografie dell'imbarcazione, da trasmettere esclusivamente in formato PDF, perfettamente leggibile;
 - g) ove il richiedente non coincida con il proprietario o con l'intestatario della documentazione nautica o assicurativa, idoneo titolo attestante la legittima disponibilità dell'imbarcazione;
 - h) ove l'istanza sia presentata da soggetto delegato o trasmessa da PEC intestata a soggetto diverso dal richiedente, apposita delega o procura con allegati documenti di identità;
 - i) per i richiedenti che intendano usufruire della precedenza prevista per i non residenti proprietari di unità immobiliari nel Comune di Pisciotta, idonea documentazione attestante tale condizione, comprensiva di ricevute TARI e/o IMU;
 - j) per i richiedenti che intendano usufruire della precedenza prevista per i soggetti temporaneamente soggiornanti presso strutture ricettive e/o private abitazioni, idonea documentazione attestante il soggiorno;
 - k) per i posti riservati ai portatori di handicap motorio, idonea certificazione medica attestante il possesso dei requisiti richiesti;
 - l) ogni ulteriore documento eventualmente richiesto dal modello di domanda allegato al presente bando. Tutta la documentazione sopra elencata deve essere trasmessa esclusivamente in formato PDF, perfettamente leggibile; non saranno ammessi formati digitali diversi, ad eccezione dei documenti sottoscritti digitalmente in formato .p7m.
- La mancata produzione anche di uno soltanto dei documenti obbligatori sopra indicati comporterà l'esclusione dell'istanza, salvo quanto previsto nel successivo paragrafo in ordine alla mera mancata documentazione delle condizioni di precedenza o di tariffa differenziata.

Requisiti formali e coerenza soggettiva della domanda

A pena di **inammissibilità**, la domanda deve consentire l'immediata, chiara ed univoca riconducibilità del richiedente, dell'imbarcazione per la quale è richiesto il posto di ormeggio, del titolo di proprietà o di legittima disponibilità dell'unità, della documentazione nautica, della documentazione assicurativa, dell'eventuale casella PEC utilizzata per la trasmissione e del soggetto esecutore del pagamento.

Tali elementi devono risultare **tra loro coerenti** oppure, se difformi, **adeguatamente giustificati e documentati già in sede di presentazione della domanda**.

In mancanza di tale coerenza, ovvero della relativa giustificazione documentale, l'istanza sarà dichiarata **inammissibile**, senza attivazione di richieste integrative o regolarizzazione postuma.

Cause di irricevibilità, inammissibilità ed esclusione

Saranno dichiarate irricevibili le domande:

- presentate prima delle ore 09:00 del giorno 27 aprile 2026;
- trasmesse con modalità diverse dalla PEC indicata nel bando.

Saranno dichiarate inammissibili le domande:

- non redatte sul modello predisposto dal Comune;
- non sottoscritte dal richiedente;
- incomplete o prive della documentazione obbligatoria prescritta;
- corredate da allegati non leggibili o trasmessi in formato diverso dal PDF;
- non conformi alle prescrizioni del presente bando.

Saranno altresì escluse dalla procedura, in qualsiasi fase, le istanze rispetto alle quali emerga:

- la non veridicità delle dichiarazioni rese;
- la non genuinità o inattendibilità sostanziale della documentazione prodotta;
- la carenza del titolo di proprietà o di legittima disponibilità dell'imbarcazione;
- l'insussistenza dei requisiti dichiarati per l'accesso a precedenza, riserve o tariffe differenziate.

Non saranno attivate richieste di integrazione, completamento o regolarizzazione documentale successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

Istanze multiple

È possibile presentare istanza per un massimo di 3 natanti definiti “moto d’acqua” / “acqua-scooter”.

È altresì possibile presentare istanza per natanti e/o imbarcazioni adibite ad attività di commercio, la cui tariffa è maggiorata secondo quanto stabilito dall’Ente.

Ogni soggetto richiedente il posto di ormeggio potrà presentare una sola richiesta per una sola imbarcazione. Sono esclusi da tale limitazione i soggetti che esercitano attività di noleggio, i quali possono presentare più istanze. *I soggetti esercenti attività di noleggio potranno richiedere separato titolo demaniale per eventuali strutture temporanee, secondo la normativa vigente.*

In caso di più domande da parte di altri soggetti non autorizzati al noleggio, sarà considerata esclusivamente la prima istanza presentata, in base all’ordine cronologico di arrivo.

Lista di attesa

Nel caso in cui le richieste superino il numero dei posti da assegnare, sarà istituita una lista di attesa.

Pubblicazione della graduatoria

La graduatoria delle domande ammesse e l’eventuale lista di attesa saranno pubblicate all’Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell’Ente.

Pagamento e assegnazione del posto barca

Gli assegnatari dovranno effettuare il versamento **dell’intero importo dovuto**, calcolato in base:

- al periodo prescelto;
- al gruppo dei posti disponibili secondo il piano di ormeggio;
- alle dimensioni dell’imbarcazione;
- alla tipologia del richiedente,

prima dell’arrivo al Porto di Marina di Pisciotta.

La ricevuta del pagamento dovrà essere trasmessa all’Ufficio Porto **entro 10 giorni** dalla pubblicazione della graduatoria.

Il pagamento deve essere effettuato dal richiedente assegnatario. Sono ammessi versamenti eseguiti da soggetti diversi, purché nella causale siano indicati il **nome del richiedente** e l’**identificativo dell’imbarcazione**, in modo da consentirne l’immediata riferibilità all’istanza assegnataria. Nessuna assegnazione di ormeggio sarà effettuata a chi non risulti in regola con i pagamenti pregressi dovuti al Comune di Pisciotta per servizi portuali o altre assegnazioni di ormeggio.

Varo delle imbarcazioni

Nessuna imbarcazione potrà essere varata nel porto prima della pubblicazione della graduatoria, dell’assegnazione del posto barca e dell’avvenuto pagamento dell’importo dovuto.

In caso contrario, si procederà ai sensi del vigente Regolamento comunale del porto e delle disposizioni del Codice della Navigazione, con possibile esclusione da successive assegnazioni, ferma restando l’adozione degli ulteriori provvedimenti di competenza.

Sanzioni per occupazione abusiva

Le imbarcazioni prive di assegnazione del posto barca da parte dell’Ufficio Porto che occupino abusivamente le aree del porto in concessione al Comune di Pisciotta saranno sanzionate secondo quanto previsto dall’art. 28 del vigente Regolamento e ormeggiate, ove possibile, in aree libere disponibili, per poi procedere alla rimozione forzata delle stesse, con addebito delle spese sostenute dal Comune.

Modalità di pagamento

Il versamento dell’importo dovuto dovrà essere intestato al **Comune di Pisciotta – Servizio Tesoreria**, tramite bonifico bancario al seguente IBAN: **IT98 X070 6676 6800 0000 0402 006**

indicando obbligatoriamente nella causale: **“Posto barca 2026 – cognome e nome del richiedente – targa/sigla o identificativo dell’imbarcazione”**.

I pagamenti privi di causale completa o non chiaramente riferibili all'istanza assegnataria non saranno ritenuti utili ai fini dell'assegnazione del posto barca.

Coloro che entro i termini indicati non avranno effettuato il pagamento **saranno considerati rinunciatori**. In tal caso, il posto barca sarà assegnato al primo richiedente utile in lista di attesa oppure, in assenza di lista, sarà riaperta una nuova fase di assegnazione con apposito avviso.

Organizzazione degli ormeggi

Resta inteso che l'assegnazione del posto barca è di competenza esclusiva dell'Ente, che provvede nell'ambito della gestione diretta comunale, anche avvalendosi, ove necessario, di soggetti incaricati dei soli servizi ausiliari.

Per motivi di sicurezza e gestione operativa, il Comune potrà disporre l'organizzazione degli ormeggi nel modo ritenuto più idoneo, senza che i richiedenti possano scegliere autonomamente la posizione del posto assegnato.

Rimborso

Qualora non sia possibile procedere all'assegnazione del posto barca richiesto, l'interessato dovrà abbandonare il porto e potrà presentare formale istanza di rimborso all'Ufficio Porto **entro 5 giorni**.

Il rimborso dell'importo versato sarà liquidato **entro 60 giorni** dalla ricezione della richiesta, previa verifica:

- dell'avvenuto pagamento;
- dell'assenza di violazioni regolamentari;
- della mancata fruizione del posto di ormeggio.

Segnalazione abusivi

Chi entrerà nel porto senza preventiva assegnazione del posto barca da parte dell'Ufficio Porto sarà considerato abusivo ai sensi dell'art. 1161 del Codice della Navigazione e segnalato alle Autorità competenti.

Controlli e verifiche

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare in qualsiasi momento controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, sulla regolarità della documentazione prodotta, sulla titolarità o legittima disponibilità dell'imbarcazione, sulla sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini delle precedenzae, delle riserve e delle tariffe applicate.

Qualora dai controlli emergano irregolarità sostanziali, non veridicità delle dichiarazioni o difformità rilevanti rispetto a quanto dichiarato in domanda, si procederà all'esclusione dalla procedura ovvero alla decadenza dall'assegnazione eventualmente già disposta, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento di competenza.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia:

- al Codice della Navigazione e al relativo Regolamento di esecuzione;
- al Regolamento per la disciplina delle attività ed usi del Porto di Marina di Pisciotta;
- al Regolamento comunale per la gestione e l'assegnazione degli spazi acquei ai fini di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie;
- alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia.

Le assegnazioni avverranno con salvezza dei diritti di terzi.

Pisciotta, 23/04/2026

Il Responsabile del Settore

Servizio Porto

F.to Ing. Raffaele Carbone

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

**TARIFE E MODALITÀ DI PAGAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA –
anno 2026**

(Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 20/11/2025)

Tabella A - Per NON residenti nel Comune di Pisciotta alla data di pubblicazione del Bando

Fascia	Categoria	costo al mese giugno e settembre	costo al giorno giugno settembre	costo al mese luglio e agosto	costo al giorno luglio e agosto
A	Lungh. da 4.00 a 5.01	€ 302,40	€ 16,80	€ 378,00	€ 21,00
B	Lungh. da 5.01 a 6.00	€ 372,75	€ 21,00	€ 466,20	€ 25,20
C	Lungh. da 6.01 a 7.00	€ 474,60	€ 27,30	€ 483,22	€ 33,60
D	Lungh. da 7.01 a 8.00	€ 554,40	€ 31,50	€ 693,00	€ 37,80
E	Lungh. da 8.01 9.00	€ 726,60	€ 37,80	€ 844,55	€ 46,20
F	Lungh. da 9.01 a 10.00	€ 806,40	€ 44,10	€ 1.008,00	€ 56,70
G	Lungh. da 10.01 a 11.00	€ 957,60	€ 52,50	€ 1.197,00	€ 67,20
H	Lungh. da 11.01 a 12.00	€ 1.108,80	€ 66,15	€ 1.386,00	€ 77,35
I	Lungh. da 12.01 a 13.00	€ 1.373,40	€ 73,50	€ 1.638,00	€ 90,30
L	Lungh. da 13.01 a 14.00	€ 1.512,00	€ 84,00	€ 1.890,00	€ 105,00
M	Lungh. da 14.01 a 15.00	€ 1.713,60	€ 94,50	€ 2.142,00	€ 119,70
N	Lungh. da 15.01 a 16.00	€ 1.965,60	€ 109,20	€ 2.457,00	€ 136,50

Tabella B - Per residenti nel Comune di Pisciotta alla data di pubblicazione del Bando

Fascia	Categoria	costo al mese giugno e settembre	costo al giorno giugno settembre	costo al mese luglio e agosto	costo al giorno luglio e agosto
A	Lungh. da 4.00 a 5.01	€ 114,76	€ 6,38	€ 143,45	€ 7,97
B	Lungh. da 5.01 a 6.00	€ 141,85	€ 7,97	€ 176,92	€ 9,56
C	Lungh. da 6.01 a 7.00	€ 180,11	€ 10,36	€ 224,74	€ 12,75
D	Lungh. da 7.01 a 8.00	€ 210,39	€ 11,95	€ 262,99	€ 14,34
E	Lungh. da 8.01 9.00	€ 275,74	€ 14,34	€ 320,37	€ 17,53
F	Lungh. da 9.01 a 10.00	€ 306,03	€ 16,73	€ 382,54	€ 21,51
G	Lungh. da 10.01 a 11.00	€ 363,41	€ 19,92	€ 454,26	€ 25,50
H	Lungh. da 11.01 a 12.00	€ 420,79	€ 23,11	€ 526,12	€ 29,49
I	Lungh. da 12.01 a 13.00	€ 497,30	€ 27,89	€ 621,62	€ 34,14
L	Lungh. da 13.01 a 14.00	€ 573,80	€ 31,88	€ 717,26	€ 39,83
M	Lungh. da 14.01 a 15.00	€ 680,67	€ 35,86	€ 812,89	€ 45,42
N	Lungh. da 15.01 a 16.00	€ 745,95	€ 41,44	€ 932,43	€ 51,80

- Le tariffe delle imbarcazioni in transito sono quelle relative ai rispettivi giornalieri.
- Le tariffe di ormeggio dei catamarani sono maggiorate del 50% dal 01.08 al 31.08.
- Per le attività di noleggio è prevista una maggiorazione sulle tariffe del 30%.
- Per il periodo invernale (01/10 - 31/05) è prevista una tariffa annuale pari a:
 - € 100,00 per le imbarcazioni con dimensioni inferiori ai m 7,00;
 - € 150,00 per le imbarcazioni con dimensioni superiori ai m 7,00.
- I pagamenti delle tariffe sono da intendersi anticipati.