



Affidamento dei servizi ausiliari relativi alla gestione comunale dei posti di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie del porto di Pisciotta oltre che i servizi tecnici di utilizzo e di assistenza della draga idraulica in dotazione dell'ente per il ripristino dei fondali portuali per la stagione diportistica 2024

CAPITOLATO D'ONERI

Il presente capitolato d'oneri è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 15.03.2023 al quale risultano scorporati gli interventi eseguiti nell'annualità 2023 così come disposto con D.G.C. n. 50/2023.

INFRASTRUTTURE, IMPIANTI E ARREDI PORTUALI DA GESTIRE

L'area portuale comprende:

- le aree a terra con i pertinenti elementi di arredo urbano;
- le banchine;
- n. 2 pontili galleggianti;
- attrezzature di ormeggio, corpi morti, catenaria e cime di ormeggio;
- impianto elettrico

L'impianto elettrico è stato realizzato recentemente.

- Impianto idrico

L'impianto si sviluppa lungo tutte le banchine in muratura con diramazioni dove alimenta le colonnine di erogazione acqua, dove presenti, o i singoli rubinetti. Necessita di piccoli interventi di manutenzione.

- Impianto antincendio

Le banchine sono dotate di manichette antincendio ed estintori a polvere.

- draga idraulica modello EL7.5 - EL10 - EL12.5 (S - SS) e 50 mt lineari di tubazione

- Arredi:

Nell'area da affidare in gestione sono presenti vari arredi quali panchine, cestini, per le quali dovrà essere garantito il necessario decoro con opportuni interventi di pulizia e manutenzione ordinaria in generale.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO DA AFFIDARE

1. servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua (i posti ormeggio da diporto relativi alla concessione comunale sono in numero pari a circa **200**);
2. servizio di sorveglianza e custodia, servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendio;
3. servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
4. Manutenzione ordinaria delle strutture di ormeggio a terra, in particolare sostituzione e posa in opera di cime, golfari, grilli nonché altri elementi accessori dell'attracco, apposizioni di cartelli con relativo montaggio e/o smontaggio, verniciatura di arredi e/o delle attrezzature dei pontili, pulizia delle cime di terra;
5. servizio di assistenza tecnica per le operazioni di dragaggio/ripristino dei fondali del porto.

1. SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO E DISORMEGGIO DA TERRA ED IN ACQUA

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

- a) Assistenza giornaliera alle manovre di ormeggio e disormeggio delle imbarcazioni attraccate ai pontili comunali;
- b) Assistenza via radio VHF, in dotazione della ditta affidataria, con l'unità che si appresta ad accedere nella struttura portuale ed assistenza alla manovra ed alla presa delle varie cime;
- c) Assistenza, fornita anche via mare con l'ausilio di un gommone e/o altro mezzo nautico, in dotazione alla ditta affidataria, nel caso in cui via siano particolari condizioni meteo-marine avverse e/o spazi limitati di manovra;
- d) Assistenza ai disabili per il superamento delle barriere architettoniche all'interno del percorso tra la banchina di riva ed il posto di ormeggio assegnato;
- e) Assistenza alle operazioni di imbarco e sbarco relativo al servizio METRO' DEL MARE.
- f) Assistenza per le operazioni di rifornimento idrico e elettrico presso le colonnine con sistema pre-pagato.

2. SORVEGLIANZA E CUSTODIA

- a) Sorveglianza dell'area in concessione comprendente la banchina di riva, i pontili in cemento, i pontili galleggianti e le strutture accessorie destinate all'ormeggio delle imbarcazioni;
- b) Sorveglianza delle imbarcazioni attraccate presso gli ormeggi comunali;
- c) Verifica giornaliera della regolarità dei posti di ormeggio;
- d) Custodia dell'area, delle imbarcazioni e delle attrezzature comunali attinenti ai servizi di quibus;
- e) Vigilanza sul comportamento dei fruitori degli ormeggi affinché sia corretto e tale da evitare pericoli di danneggiamento e altro;
- f) Pulizia dell'area in concessione, dello specchio d'acqua, della banchina di riva
- g) Vigilanza sulla corretta osservanza, da parte degli utenti dei pontili comunali, delle disposizioni in materia di raccolta dei rifiuti solidi urbani.

3. SERVIZIO DI PREVENZIONE E PRONTO INTERVENTO IN CASO DI INCENDI

- a) Primo intervento per lo spegnimento di incendi secondo le disposizioni previste dal DM 10/3/98 e smi;
- b) Custodia e manutenzione dei presidi mobili antincendio e delle attrezzature accessorie;
- c) Attività di controllo finalizzata alla prevenzione di incendi in osservanza delle disposizioni previste dalla normativa di settore.

4. SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA TECNICA IN BANCHINA

- a) Presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza, con padronanza della lingua italiana;
- b) Servizio informazioni all'utenza;
- c) Servizio meteorologico;
- d) Compilazione del registro del transito;
- e) Assistenza tecnica-logistica in caso di manifestazioni sportive, religiose e culturali, patrocinate dal comune di Pisciotta che si dovessero svolgere all'interno dell'area portuale.

5. SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER LE OPERAZIONI DI DRAGAGGIO/RIPRISTINO DEI FONDALI DEL PORTO

- a) L'impresa affidataria dovrà garantire assistenza tecnica e logistica, verosimilmente in periodi predeterminati antecedenti all'apertura della stagione diportistica, nonché durante la stessa in caso di necessità.
- b) Il comune fornirà un sistema dragante mobile ad aspirazione che dovrà essere utilizzato da personale messo a disposizione dall'impresa affidataria.

6. ORARIO E SVOLGIMENTO SEI SERVIZI

- a) L'Impresa affidataria dovrà espletare i servizi sopra elencati nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato.
- b) I summenzionati servizi, dalla data di affidamento, dovranno essere garantiti **24 su 24** tutti i giorni, compresi i festivi **dal 1 giugno al 30 settembre 2024**.
- c) Per il servizio di assistenza tecnica alle operazioni di dragaggio/ripristino dei fondali del porto sono previsti n. 20 giorni lavorativi (a partire dal 15 maggio) con l'impiego di n. 3 operatori per n. 6 ore giornaliere per ciascun operatore.
- d) In particolare l'impresa affidataria potrà, a sua discrezione organizzare i turni di lavoro che realizzino l'espletamento del servizio affidato.

7. OSSERVANZA DELLE NORME IN MATERIA DI LAVORO E DI SICUREZZA

- a) L'Impresa appaltatrice si impegna al rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari, nazionali e locali, vigenti, o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in ordine alla materia oggetto del contratto e alla tutela del personale addetto;
- b) La ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.
- c) L'Impresa ha, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, l'obbligo assoluto:
 - di applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL di categoria e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
 - di applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa, nei confronti dei soci-lavoratori tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui l'appalto fa riferimento.
- d) L'Impresa applica altresì il contratto e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci-lavoratori. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della sua Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
- e) Il pagamento dei contributi dovrà essere effettuato, obbligatoriamente, presso la sede dell'INPS competente per il luogo dove si svolgono i lavori.
- f) La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di richiedere in qualsiasi momento all'Impresa appaltatrice di esibire la relativa documentazione riferita al personale impiegato nel servizio.
- g) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad esso segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stessa comunica all'Impresa e se del caso anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, procedendo alla sospensione del pagamento del corrispettivo del servizio.
- h) In caso di inottemperanza grave o reiterata agli obblighi precisati nel presente articolo è facoltà della stazione appaltante di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

8. CONTROLLI E VIGILANZA IN CORSO DI ESECUZIONE

- a) La stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche, al fine di accertare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente capitolato e di accertare che l'esecuzione del servizio, in relazione alla qualità del rapporto con il pubblico e all'idoneità e professionalità del personale impiegato, sia svolto con diligenza e professionalità.

- b) Gli incaricati delle verifiche ed ispezioni redigono apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza le manchevolezze, i difetti e le inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni che ritengono necessarie per il miglioramento del servizio stesso;
- c) Impresa che durante l'esecuzione del servizio dà motivo a più rilievi per inadempienze e negligenze nell'osservanza delle clausole contrattuali, può essere soggetta a diffida di adempiere (in caso di inadempienze) e/o a richiami (in caso di negligenze).
- d) Le diffide e/o i richiami di cui al presente articolo sono comminati dal responsabile del servizio;
- e) Per l'ipotesi in cui siano state comminate due o più diffide o richiami, la stazione appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dal successivo articolo.

9. PENALITA'

- a) In caso di inadempienza agli obblighi di cui al presente capitolato, fatte salve le ulteriori responsabilità, saranno applicate le seguenti penali:
 - b) per ogni inadempienza dell'Impresa che abbia dato luogo a richiami e/o diffide ai sensi del precedente art. € 500,00 per ogni richiamo o diffida;
 - c) per la mancata segnalazione di danneggiamenti alle opere: € 400,00 per ogni mancata segnalazione, salve ulteriori eventuali responsabilità;
 - d) L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura successiva all'evento cui le penalità si riferiscono.
 - e) Le penalità sono notificate all'Impresa a mezzo di lettera raccomandata
 - f) con ricevuta di ritorno e/o pec, indirizzata al domicilio legale indicato in contratto.
 - g) Qualora siano comminate due o più penalità, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'articolo.

10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

- a) Il presente contratto/affidamento deve intendersi risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni al verificarsi delle seguenti circostanze:
 - b) gravi o, anche se non gravi, reiterate violazioni delle disposizioni di cui al presente capitolato;
 - c) gravi inosservanze delle norme in materia di lavoro e di sicurezza e) nel caso di applicazione di due o più diffide o richiami);
 - d) fallimento dell'Impresa, sua sottoposizione a concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione o qualsiasi altra situazione equivalente;
 - e) ricorso al subappalto o cessione, anche parziale, del presente contratto,
 - f) ove la stazione appaltante, in qualunque momento dell'esecuzione, comunichi all'Impresa aggiudicataria di voler sciogliere unilateralmente il contratto per comprovati motivi di ordine pubblico e/o pubblico interesse;
 - g) negli altri casi previsti dal presente capitolato e dalla vigente normativa.
 - h) Il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato, a seguito della dichiarazione della stazione appaltante, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa;
 - i) L'Impresa sarà in ogni caso tenuta al risarcimento dei danni a sé imputabili e non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso di sorta, ai quali dichiara fin da ora di rinunciare
 - j) In seguito alla risoluzione del contratto imputabile all'Impresa i pagamenti maturati potranno essere sospesi dalla stazione appaltante.

11. DANNI E RESPONSABILITA'

- a) L'Impresa è responsabile di tutti gli eventuali danni, di qualsivoglia tipologia, verificatesi durante l'orario di espletamento del Servizio in argomento, arrecati a persone e cose (strutture, attrezzature, opere, materiali d'arte e non, apparecchiature, anche elettroniche ed informatiche), affidati al controllo e/o uso del personale dell'Impresa, nonché dei danni arrecati all'ente appaltante per negligenza o non

corretta custodia, indipendentemente dal momento del verificarsi dell'evento, restando a completo ed esclusivo carico dell'Impresa qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o compensi da parte della stazione appaltante. Sarà obbligo dell'impresa appaltatrice stipulare una polizza assicurativa a responsabilità civile a copertura dei danni a cose e persone che si verificano nell'area portuale.

b) Il personale è tenuto in ogni caso a segnalare tempestivamente all'ufficio competente ogni fatto rilevante ed in particolare ogni danno o furto che dovessero riscontrarsi nei luoghi oggetto dell'appalto, ovvero ogni situazione di potenziale pericolo per la sicurezza delle persone o del patrimonio.

c) L'Impresa solleva la stazione appaltante da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire gli operatori assegnati al Servizio.

12. PAGAMENTI

a) Il corrispettivo dell'aggiudicazione sarà corrisposto in rate mensili di uguale importo a partire dal mese successivo a quello della data di accettazione dell'affidamento dei servizi oggetto del presente capitolato, previa emissione di regolare fattura. L'ultima rata mensile verrà corrisposta a completamento dello svolgimento dei predetti servizi.

b) Con il suindicato corrispettivo, l'aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa nei confronti del Comune per i servizi prestati, senza alcun diritto a diversi o maggiori compensi;

c) Gli incaricati non potranno ricevere dall'utenza mance, compensi in denaro o compensi di altra natura ad alcun titolo.

13. SUBAPPALTO

a) Non è consentito il subappalto.

13. (REQUISITI DI PARTECIPAZIONE)

REQUISITI GENERALI

a) Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice.

b) REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

c) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale minimo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari al valore della gara, per la gestione di servizi assimilabili e/o connessi a quelli oggetto del presente servizio in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Qualora l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

d) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Impiegare almeno il 50% del personale che abbia svolto attività similare per almeno 2 anni.

15. VALORE DELL'APPALTO.

a) L'importo complessivo presunto del corrispettivo per l'intero periodo contrattuale e relativo al seguente periodo di svolgimento dei servizi (20 giugno 2023 – 30 settembre 2023) è di **€ 39.487,87** oltre IVA al 22% di cui € 774,27 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

16. ANALISI ECONOMICA COMPARAZIONE DEI COSTI

Per la determinazione del costo complessivo del servizio non è stato possibile fare riferimento alla CONSIP in quanto non esistono convenzioni attive per questa categoria di servizi.

Pertanto ai fini di una valutazione economica si rimanda all'apposita scheda "A" che segue.

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DEL PERSONALE ADIBITO AD ATTIVITA' DI ORMEGGIO ED ASSISTENZA TECNICA OPERAZIONI DI RIPRISTINO
FONDALI PORTO**

Individuazione del CCNL. Inquadramento del personale. inquadramento assicurativo e previdenziale

CCNL: FIPE PUBBLICI ESERCIZI comparto diporto

INPS: Aliquota contributiva industria- 15 dipendenti 39,87%

INAIL: Settore industria - aliquota 0,4% - impiegati - 0,31% operai

Periodo: 01/06/ al 30/09 - annualità 2024.

Alla luce di quanto sopra il costo complessivo delle risorse umane da impiegare ammonta ad **€ 51.337,60** comprensivo anche del costo d'impresa (Irap), oltre IVA.

SCHEDA A

Periodo	Numero addetti	Orario omnicomprendivo lordo	Costo totale
01.06 – 30.06	3	€ 13,15	€ 9.468,00
01.07 – 30.08	4	€ 13,15	€ 26.089,60
1.09 – 30.09	3	€ 13,15	€ 9.468,00
15.05 – 15.06 (N. 20 GIORNI LAVORATIVI)	3 (6 ore giornaliere)	€ 13,15	€ 4.734,00

Totale € 49.759,6

SOMMARIO DI SPESA		
A)	COSTO PERSONALE	€ 49.759,60
B)	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI	€ 1.050,00
C)	UTILE D'IMPESA	€ 5.080,00
	TOTALE GENERALE	€ 55.889,60

Il Responsabile del Servizio

f.to ing. Aurelio Positano