



COMUNE DI PISCIOTTA
Provincia di Salerno
SETTORE URBANISTICA- GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PORTO



Prot. n. 3775 del 17.04.2025

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO COMUNALI NEL PORTO DI PISCIOTTA
PERIODO 1° GIUGNO 2025 – 30 SETTEMBRE 2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PORTO

- Vista la Concessione Demaniale Marittima n.137/2009 per l'utilizzo di aree e specchi acquei nell'ambito del porto di Pisciotta e s.m.i.;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2025, con cui si è stabilito adottare preciso atto di indirizzo per la proroga tecnica, per il periodo transitorio, le concessioni demaniali marittime attualmente in essere nel porto di Pisciotta, fino all'aggiudicazione delle nuove concessioni definitive;
- Visto il Regolamento per la disciplina delle attività ed usi del porto di Marina di Pisciotta, approvato con delibera di C.C. n. 39 del 03/11/2023;
- Vista la Delibera di C.C. n. 8 del 06.05.2022 ad oggetto "Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli spazi acquei ai fini di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie gestite in regime di concessione dal Comune di Pisciotta";
- Vista la determina di R.G. n. 150 del 17/04/2025 di approvazione dell'avviso pubblico e della documentazione complementare a corredo;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 18/02/2025 relativa all'approvazione delle tariffe di ormeggio presso il porto di Marina di Pisciotta. Annualità 2025;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Pisciotta intende assegnare n. 190 posti barca/spazi acquei, gestiti in regime di concessione demaniale marittima regionale, destinati all'ormeggio di natanti e/o imbarcazioni per il periodo 1° giugno 2025 – 30 Settembre 2025, presso il porto turistico di Pisciotta.

Posti riservati:

- N. 6 posti barca sono riservati ai portatori di handicap motorio, riconosciuti ai sensi dell'art. 3 della legge 104/92 e s.m.i. Per accedere a tale riserva occorre allegare alla domanda idonea certificazione medica.

Modalità di presentazione dell'istanza:

È consentito presentare l'istanza esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.pisciotta@pec.it. Le domande inviate con modalità diverse non saranno prese in considerazione.

Il presente avviso e il modello di domanda sono scaricabili dal sito internet www.comune.pisciotta.sa.it del Comune di Pisciotta.

Assegnazione dei posti barca:

I posti barca disponibili saranno assegnati seguendo rigorosamente l'ordine cronologico di arrivo delle domande, secondo quanto attestato dalla data e ora di ricezione sulla casella PEC del Comune delle domande ed in base al piano di ormeggio allegato, così ripartito:

- **gruppo A:** natanti fino a ml 6,00 (posti n° 82)
 - **gruppo B:** natanti da ml 6,01 fino a ml 7,00 (posti n° 37)
 - **gruppo C:** natanti da ml 7,01 fino a ml 8,00 (posti n° 40)
 - **gruppo D:** natanti da ml 8,01 fino a ml 9,00 (posti n° 7)
 - **gruppo E:** natanti da ml 9,01 fino a ml 16,00 (posti n° 24)
-

Precedenze:

Per le assegnazioni sarà data precedenza ai periodi di ormeggio più lunghi (periodo max 1° giugno - 30 settembre 2025). A parità di periodo, avranno precedenza le domande delle persone fisiche residenti alla data di pubblicazione del bando, non residenti proprietari di unità immobiliari (documentate con ricevute di versamento TARI/IMU), ovvero temporaneamente soggiornanti presso strutture ricettive e/o private abitazioni, debitamente documentate, infine i richiedenti non residenti.

Periodo invernale:

Coloro che intendono lasciare l'imbarcazione oltre il 30 settembre 2025 e non oltre il 31 maggio 2026 (periodo invernale), dovranno fare richiesta separata, di cui non si terrà conto ai fini della graduatoria.

Domande per periodi inferiori al mese:

Le richieste per periodi inferiori al mese saranno attribuite in funzione delle disponibilità residue.

Scadenza presentazione domande:

Il termine ultimo per la presentazione delle domande di assegnazione scade alle **ore 12:00 del giorno 05 maggio 2025**. Le domande che perverranno fuori termine saranno tenute in considerazione secondo la disponibilità dei posti barca, dando la precedenza alle richieste con il periodo più lungo. **NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE DOMANDE PRESENTATE PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO.**

Documentazione richiesta:

La domanda dovrà essere corredata da:

- a. Copia della licenza di navigazione per unità immatricolate
- b. Copia del certificato d'uso del motore per unità non immatricolate
- c. Per unità non immatricolate, dichiarazione sostitutiva con cui se ne dichiara il titolo di proprietà
- d. Copia di un valido documento di riconoscimento del richiedente

e. Copia della polizza di assicurazione in corso di validità, a copertura dei rischi connessi alla responsabilità civile presso terzi, comprensivi di danni a persone e a cose, derivanti da incendio e scoppio ecc., per un ammontare non inferiore a € 500.000,00

f. N° 2 fotografie dell'imbarcazione

Istanze multiple:

È possibile presentare istanza per un massimo di 3 natanti definiti "moto d'acqua" "Acqua-scooter"; è possibile presentare istanza per natanti e/o imbarcazioni adibite ad attività di commercio la cui tariffa è maggiorata secondo quanto stabilito dall'Ente.

Ogni soggetto richiedente il posto ormeggio potrà presentare una sola richiesta per una sola imbarcazione. Sono esclusi da questa limitazione i soggetti che esercitano attività di noleggio, i quali possono presentare più istanze. In caso di più domande da parte di altri soggetti non autorizzati al noleggio, sarà considerata esclusivamente la prima istanza presentata, in base all'ordine cronologico di arrivo.

Lista di attesa:

Nel caso in cui le richieste superino il numero dei posti da assegnare, sarà istituita una lista di attesa.

Pubblicazione delle istanze:

L'elenco delle istanze pervenute nei termini e nei limiti dei posti disponibili sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet dell'Ente.

Pagamento e autorizzazione:

Gli assegnatari dovranno effettuare il versamento dell'intero importo dovuto, calcolato in base al periodo prescelto, al gruppo dei posti disponibili secondo il piano di ormeggio, alle dimensioni dell'imbarcazione e alla tipologia del richiedente, prima dell'arrivo al porto di Pisciotta. La ricevuta del pagamento dovrà essere trasmessa all'Ufficio Porto entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria. Successivamente, previa verifica della completezza dell'istanza e dell'avvenuto pagamento, l'Ufficio Porto provvederà a trasmettere l'autorizzazione all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda.

Nessuna assegnazione di ormeggio sarà effettuata a chi non è in regola con i pagamenti pregressi.

Varo delle imbarcazioni:

Nessuna imbarcazione potrà essere varata nel porto prima dell'autorizzazione rilasciata dall'ufficio porto. In caso contrario, il responsabile sarà soggetto a sanzione amministrativa secondo le disposizioni del Regolamento comunale e potrà incorrere in provvedimenti di esclusione da successive assegnazioni.

Sanzioni per occupazione abusiva:

Le imbarcazioni, non autorizzate dall'ufficio, che occupino abusivamente le aree del porto in concessione al Comune di Pisciotta, saranno sanzionate secondo quanto previsto dall'art. 28 del vigente Regolamento e ormeggiate in aree libere disponibili, per poi procedere alla rimozione forzata delle stesse, con addebito delle spese sostenute dal Comune.

Modalità di pagamento:

Il versamento dell'importo dovuto dovrà essere intestato al Comune di Pisciotta - Servizio Tesoreria – tramite bonifico bancario IBAN **IT98X0706676680000000402006** indicando nella causale "Concessione posto barca 2025 .

Coloro che entro le date indicate non avranno effettuato il pagamento saranno considerati rinunciatari. In tal caso, il posto barca sarà assegnato al primo richiedente utile in lista di attesa oppure, in assenza di lista, sarà riaperta una nuova fase di assegnazione con apposito avviso ed il posto sarà assegnato ad altro richiedente.

Organizzazione degli ormeggi:

Resta inteso che l'assegnazione del posto barca è di competenza esclusiva dell'Ente, che provvede tramite il gestore incaricato. Quest'ultimo, per motivi di sicurezza e gestione operativa, è autorizzato a disporre l'organizzazione degli ormeggi nel modo ritenuto più idoneo, senza che i richiedenti possano scegliere autonomamente la posizione.

Rimborso:

Qualora non si raggiunga un accordo sull'assegnazione del posto barca, l'interessato dovrà abbandonare il porto e potrà presentare formale istanza di rimborso all'Ufficio Porto entro 5 giorni. Il rimborso dell'importo versato sarà liquidato entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta, previa verifica dell'avvenuto pagamento, dell'assenza di violazioni regolamentari e della mancata fruizione del posto ormeggio.

Segnalazione abusivi:

Da ultimo si segnala che, chi entrerà nel porto senza la previa autorizzazione dell'Ufficio Demanio sarà considerato abusivo ai sensi dell'art. 1161 del Codice della Navigazione e segnalato alle Autorità Giudiziarie.

Pisciotta, 17 aprile 2025

Il Responsabile del Servizio Porto

F.to Ing. Raffaele Carbone

**TARIFE E MODALITÀ DI PAGAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA –
anno 2025**

(Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 18/02/2025)

Tabella A - Per NON residenti nel Comune di Pisciotta alla data di pubblicazione del Bando

Fascia	Categoria	costo al mese giugno e settembre	costo al giorno giugno settembre	costo al mese luglio e agosto	costo al giorno luglio e agosto
A	Lungh. da 4.00 a 5.01	€ 302,40	€ 16,80	€ 378,00	€ 21,00
B	Lungh. da 5.01 a 6.00	€ 372,75	€ 21,00	€ 466,20	€ 25,20
C	Lungh. da 6.01 a 7.00	€ 474,60	€ 27,30	€ 483,22	€ 33,60
D	Lungh. da 7.01 a 8.00	€ 554,40	€ 31,50	€ 693,00	€ 37,80
E	Lungh. da 8.01 9.00	€ 726,60	€ 37,80	€ 844,55	€ 46,20
F	Lungh. da 9.01 a 10.00	€ 806,40	€ 44,10	€ 1.008,00	€ 56,70
G	Lungh. da 10.01 a 11.00	€ 957,60	€ 52,50	€ 1.197,00	€ 67,20
H	Lungh. da 11.01 a 12.00	€ 1.108,80	€ 66,15	€ 1.386,00	€ 77,35
I	Lungh. da 12.01 a 13.00	€ 1.373,40	€ 73,50	€ 1.638,00	€ 90,30
L	Lungh. da 13.01 a 14.00	€ 1.512,00	€ 84,00	€ 1.890,00	€ 105,00
M	Lungh. da 14.01 a 15.00	€ 1.713,60	€ 94,50	€ 2.142,00	€ 119,70
N	Lungh. da 15.01 a 16.00	€ 1.965,60	€ 109,20	€ 2.457,00	€ 136,50

Tabella B - Per residenti nel Comune di Pisciotta alla data di pubblicazione del Bando

Fascia	Categoria	costo al mese giugno e settembre	costo al giorno giugno settembre	costo al mese luglio e agosto	costo al giorno luglio e agosto
A	Lungh. da 4.00 a 5.01	€ 114,76	€ 6,38	€ 143,45	€ 7,97
B	Lungh. da 5.01 a 6.00	€ 141,85	€ 7,97	€ 176,92	€ 9,56
C	Lungh. da 6.01 a 7.00	€ 180,11	€ 10,36	€ 224,74	€ 12,75
D	Lungh. da 7.01 a 8.00	€ 210,39	€ 11,95	€ 262,99	€ 14,34
E	Lungh. da 8.01 9.00	€ 275,74	€ 14,34	€ 320,37	€ 17,53
F	Lungh. da 9.01 a 10.00	€ 306,03	€ 16,73	€ 382,54	€ 21,51
G	Lungh. da 10.01 a 11.00	€ 363,41	€ 19,92	€ 454,26	€ 25,50
H	Lungh. da 11.01 a 12.00	€ 420,79	€ 23,11	€ 526,12	€ 29,49
I	Lungh. da 12.01 a 13.00	€ 497,30	€ 27,89	€ 621,62	€ 34,14
L	Lungh. da 13.01 a 14.00	€ 573,80	€ 31,88	€ 717,26	€ 39,83
M	Lungh. da 14.01 a 15.00	€ 680,67	€ 35,86	€ 812,89	€ 45,42
N	Lungh. da 15.01 a 16.00	€ 745,95	€ 41,44	€ 932,43	€ 51,80

- Le tariffe delle imbarcazioni in transito sono quelle relative ai rispettivi giornalieri.
- Le tariffe di ormeggio dei catamarani sono maggiorate del 50% dal 01.08 al 31.08.
- Per le attività di noleggio è prevista una maggiorazione sulle tariffe del 30%.
- Per il periodo invernale (01/10 - 31/05) è prevista una tariffa annuale pari a:
 - € 100,00 per le imbarcazioni con dimensioni inferiori ai m 7,00;
 - € 150,00 per le imbarcazioni con dimensioni superiori ai m 7,00.
- I pagamenti delle tariffe sono da intendersi anticipati.